

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-14 324,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	866 711,62р.
1.2.1.	за содержание дома	209 693,96р.
1.2.2.	за текущий ремонт	445 649,70р.
1.2.3.	за услуги управления	211 367,96р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	843 267,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	843 267,59р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	727 691,86р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	101 250,79р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 889,48р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 333,51р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	211367,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	32733,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	6079,17
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	117375,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2844,70
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14847,55
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35812,85
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				306629,94
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	3,00	м3	1577,87	4733,60
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.70	100 м2	50,79	375,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 1.00	дом	348,48	4878,74
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 18.74	100 м2	360,00	6746,40
Инженерные сети				
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Ремонт наружного водостока	8,00	м	1328,75	10630,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 10.31	1000м3	221,01	4558,18
ГВС				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	6,00	стояк	361,22	2167,29
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32
Снятие и установка смывного бачка	4,00	шт	630,48	2521,94

Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления		1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления		13,75	1000м3	1276,22	17546,79
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия		1,00	шт	2588,60	2588,60
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Смена вентиля		17,00	шт	1493,84	25395,22
ХВС					
Смена вентиля		2,00	шт	1525,85	3051,70
Отопление					
Смена вентиля		8,00	шт	1578,46	12627,71
Смена труб					
Полотенцесушитель					
Смена стальных труб на трубы из		5,50	м	1633,99	8986,97
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20		3,50	м	1786,75	6253,64
Смена стальных труб на трубы из		4,10	м	1406,42	5766,34
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32		3,60	м	1593,01	5734,85
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20		1,00	м	1705,36	1705,36
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25		0,10	м	5889,36	588,94
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32		2,00	м	1267,17	2534,34
Смена участков труб Д 89 на сварке		1,00	участок	2063,63	2063,63
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20		2,00	м	1827,74	3655,48
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25		2,00	м	1574,31	3148,62
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50		2,00	м	1867,63	3735,26
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63		2,00	м	2380,94	4761,88
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ		6,40	м	1937,23	12398,27
Прочие					
Трубы газовые					
Устранение мест повреждения газопровода		1,00	шт	10665,44	10665,44
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек		712,00	м2	53,15	37842,80
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек		200,00	м2	53,15	10630,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях		3,00	шт	756,58	2269,75
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков		4,00	шт	183,90	735,59
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Окраска дверей		15,00	м2	477,22	7158,26
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов водоземельными составами		1,50	м2	168,57	252,85
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ремонт отмостки		54,60	м2	1328,75	72549,75
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений		502,00	м2	3,52	1769,37

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 710,30р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	2 157 579,88р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	450 851,13р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 608 431,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов